

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 194, số 195, số 196/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2024; số: 230, số 231/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2024; số: 241/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2024; số: 275/QĐ-CTHADS, ngày 01/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 74/QĐ-THADS, ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 05 tháng 03 năm 2026 giữa các đương sự;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 02647/HĐ-TĐG.MDC ngày 10 tháng 03 năm 2026 ký kết giữa Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/92/CT-TĐG.MDC.TS, ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt theo Công văn đến số 2208 ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1768/TB-THADS, ngày 08/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1289/QĐ-THADS, ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số 78.4/2026/HĐ-ĐGCN ký kết ngày 17/08/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 78.4/2026/TBĐG-CN, ngày 17/8/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ trụ sở chính: Số 65, đường số 5, khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Chi nhánh tại thành phố Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

I. Tài sản bán đấu giá như sau:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm Kinh tế – Kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Giá trị tài sản
1	Xe nâng động cơ dầu Hàn Quốc hiệu Hyundai, Model: 25DF-7	* Giấy tờ pháp lý kèm theo: - Hợp đồng mua bán số HCM-12004, ngày 20/02/2012 giữa Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông và Công ty TNHH Nhất Lộ Phát 168. - Hoá đơn GTGT số 0000322, ngày 20/02/2012 của Công ty TNHH Nhất Lộ Phát 168. * Đặc điểm Kinh tế - Kỹ thuật: - Tải trọng nâng: 2.500 kg; - Số khung: HHHHN07AB00000163; - Số máy: 201104131557854; - Chiều cao nâng: 3,3m (2 - tầng nâng); - Chiều dài cang: 1,05m; - Động cơ: Hyundai - HMC D4BB (39kW); - Hệ thống lái tự động; - Vỏ đặc; - Nước sản xuất: Hàn Quốc; - Năm sản xuất: 2011. * Hiện trạng: Xe hiện tại đã lâu không sử dụng và để tại kho nhà máy đã lâu.	Chiếc	01	138.230.428
2	Máy xúc lật bánh lốp Hitachi LX30-3	* Giấy tờ pháp lý kèm theo: Hợp đồng mua bán số 01/HĐMB-TA/12, ngày 16/01/2012 giữa Công ty TNHH Nhiên	Chiếc	01	119.439.724

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm Kinh tế – Kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Giá trị tài sản
		liệu sinh học Phương Đông và Công ty TNHH Thương mại Tuấn Anh. - Hoá đơn GTGT số 0000017, ngày 31/01/2012 của Công ty TNHH Thương mại Tuấn Anh. - Tờ khai hải quan điện tử. * Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật: - Số khung: L30-5068; - Số máy: 33394 (số lắp gắn trên động cơ); - Nước sản xuất: Nhật Bản * Hiện trạng: Xe hiện tại đã lâu không sử dụng và để tại kho nhà máy đã lâu.			
3	Máy xúc lật bánh lốp nhãn hiệu Komatsu WA250P T-5H	* Giấy tờ pháp lý kèm theo: - Hợp đồng mua bán số 02H-VHT/2012, ngày 31/01/2012 giữa Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông và Công ty TNHH Vĩnh Hưng Thịnh. - Hoá đơn GTGT số 0000061, ngày 21/02/2012 của Công ty TNHH Vĩnh Hưng Thịnh. - Chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe máy chuyên dùng nhập khẩu số PK/12046XMCD, ngày 02/8/2011 của Cục Đăng kiểm Việt Nam. * Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật: - Năm sản xuất: 2004; - Trọng lượng bản thân: 13.800kg; - Số khung: KMTWA056K79H60151; - Số máy: 21601250; - Dung tích gầu: 2,0 m³; - Chiều cao đổ vật liệu: 2,885m; - Động Cơ/ Kiểu: Diesel, SAA6D102E-2; - Công suất/Số vòng quay: 104(140)/2000 kW(HP)/vòng/phút; - Nước sản xuất: Đức * Hiện trạng: Xe hiện tại đã lâu không sử dụng và để tại kho nhà máy đã lâu.	Chiếc	01	422.200.350
4	Xe xúc bánh lốp nhãn hiệu	* Giấy tờ pháp lý kèm theo: - Hợp đồng mua bán số VT-S-201203-035, ngày 20/03/2012 giữa Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông và Công ty CP Tổng công ty Vĩnh Phú.	Chiếc	01	328.666.734

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm Kinh tế – Kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Giá trị tài sản
	Caterpillar 914G	- Hoá đơn GTGT số 0000434, ngày 30/03/2012 của Công ty CP Tổng công ty Vĩnh Phú. - Chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe máy chuyên dùng nhập khẩu số NK/10165XMCD, ngày 31/5/2010 của Cục Đăng kiểm Việt Nam. * Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật: - Năm sản xuất: 2005; - Trọng lượng bản thân: 11.000kg; - Số khung: CAT0914GCPDF00373; - Số máy: 10525873; - Dung tích gầu: 1,5 m³; - Chiều cao đổ vật liệu: 2,625m; - Công suất/Số vòng quay: 67(90)/2200 kW(HP)/vòng/phút; - Động cơ/ Kiểu: Diesel, 3054T; - Nước sản xuất: Mỹ * Hiện trạng: Xe hiện tại đã lâu không sử dụng và để tại kho nhà máy đã lâu.			
5	Máy xúc lật bánh lốp nhãn hiệu Hyundai HL757-7A	* Giấy tờ pháp lý kèm theo: - Hợp đồng mua bán số 140612/HT-PD, ngày 14/06/2012 giữa Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông và Công ty CP Dịch vụ kỹ thuật Hưng Thịnh. - Hoá đơn GTGT số 0000346, ngày 06/08/2012 của Công ty CP Dịch vụ kỹ thuật Hưng Thịnh. - Chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe máy chuyên dùng nhập khẩu số 8K/08171 XMCD, ngày 25/7/2012 của Cục Đăng kiểm Việt Nam. * Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật: - Năm sản xuất: 2012; - Trọng lượng bản thân: 13.800kg; - Số khung: HHIHLD07EC0000663; - Số máy: 26586330; - Dung tích gầu: 2,6 m³; - Chiều cao đổ vật liệu: 2,860m; - Động cơ/ Kiểu: Diesel, QSB6.7;	Chiếc	01	963.822.053

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm Kinh tế – Kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Giá trị tài sản
		- Công suất/Số vòng quay: 129(173)/2100 kW(HP)/vòng/phút; - Nước sản xuất: Hàn Quốc * Hiện trạng: Xe hiện tại đã lâu không sử dụng và để tại kho nhà máy đã lâu.			

*** Lưu ý:**

- Tài sản được bán riêng lẻ từng tài sản tại phiên đấu giá.
- Tài sản được bán theo nguyên trạng thực tế.
- Các xe nêu trên không đủ điều kiện giấy tờ hợp lệ để đăng ký biển số.
- Xem rõ tài sản và giấy tờ (nếu có) trước khi đăng ký mua.
- Việc tranh chấp đối với tài sản đưa ra bán đấu giá (nếu có) thì người mua trúng đấu giá phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.
- Việc giải quyết hậu quả của tranh chấp đó phải do người mua trúng đấu giá và cơ quan thi hành án phối hợp cùng giải quyết.
- Các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền (không bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp) do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua được tài sản trúng đấu giá phải chịu các chi phí: Phí vận chuyển, di dời tài sản, an toàn lao động trong quá trình nhận tài sản.

- Người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng nguyên trạng mà khách hàng đã xem, kiểm tra và xác nhận bằng văn bản. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau cơ quan Thi hành án không có trách nhiệm giải quyết.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc sở hữu/sử dụng của Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/08/2026, 27/08/2026 và 28/08/2026 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản: Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông. Địa chỉ: Thôn Hưng Vượng, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 19/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/09/2026 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện. Tại công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh, tại Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai hoặc tại Thi hành án dân sự TP. Đồng Nai (liên hệ CHV Trần Văn Hòa).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm
1	Xe nâng Hyundai 25DF-7	138.230.428đ	27.646.085đ
2	Máy xúc lật Hitachi LX30-3	119.439.724đ	23.887.944đ
3	Máy xúc lật Komatsu WA250PT-5H	422.200.350đ	84.440.070đ
4	Máy xúc Caterpillar 914G	328.666.734đ	65.733.346đ
5	Máy xúc lật Hyundai HL757-7A	963.822.053đ	192.764.410đ

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Stt	Tên tài sản	Tiền mua hồ sơ
1	Xe nâng Hyundai 25DF-7	100.000 đ
2	Máy xúc lật Hitachi LX30-3	100.000 đ
3	Máy xúc lật Komatsu WA250PT-5H	100.000 đ
4	Máy xúc Caterpillar 914G	100.000 đ
5	Máy xúc lật Hyundai HL757-7A	100.000 đ

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/09/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc).

(Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra niêm yết thông báo, tiền đặt trước phải được báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước 17 giờ 00 phút ngày 04/9/2026).

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chính Nghĩa mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: CTY DAU GIA HOP DANH CHINH NGHIA - CN TAI DONG NAI

+ Số tài khoản: 1024173077

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai.

+ Nội dung: Ghi rõ (Họ và tên Cá nhân/ tổ chức chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá).

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, người có tài sản và tổ chức đấu giá có thể thỏa thuận hình thức nộp tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 19/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/09/2026 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định). Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai (Số điện thoại: 0385.79.0679) để được hướng dẫn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024); Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan (nếu có), cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh thành phố Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ số điện thoại: 0385.79.0679 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- + Hồ sơ pháp lý liên quan;
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- + Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- **Đối với cá nhân:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Thủ tục tham gia đấu giá:

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Các xe trên chưa được đăng ký, cấp biển số.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lần lượt lúc 08 giờ 00 phút, ngày 09/09/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh thành phố Đồng Nai. Địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu theo từng tài sản là: 2.000.000 đồng kể từ lần trả giá đầu

tiên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh thành phố Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai (Số điện thoại: 0385.79.0679).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng, TP. Đồng Nai;
- Viện KSND thành phố Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hòa